



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-7** Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP-3** Puisto. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja (luontoseilytyksen kohde 3, Suojarinne rantametsä). Alue säilytetään metsänä.
- RP** Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue. Alueelle saa sijoittaa 62 kpl puutarhapalstoja, joihin yhdelle palstalle saa rakentaa kesäkäyttöön tarkoitettua pohjapinta-alaltaan 35 m<sup>2</sup>:n päärakennuksen sekä enintään kolme talousrakennusta. Yhdellä palstalla rakennusten yhteenlaskettu koko saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Alueelta on laadittu erilliset rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 33** Kaupunginosan numero.
- 8** Korttelin numero.
- SUOJARINNE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k 1 u ¼** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- Katu.
- Istutettava/säilytettävä alueen osa.
- Ohjeellinen uikoilureitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.
- Ohjeellinen rakennusala, johon saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen. Tunnuksen jäljessä oleva luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.
- Siirtolapuutarhatoimintaa palvelevan rakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa saunan sekä alueen toimintaa palvelevia kokoonumis-, huolto- ja varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.
- Ohjeellinen veneaukama.
- Melualue.
- Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melutason ohjearvo sisällä (35 db) ylitä. Liikennemelun leviäminen piha-alueelle sekä heijastuminen rakennuksesta toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaksi istutettavilla puilla ja penssillä.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Mikäli jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumpkauksesta omalla kustannuksellaan.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- paritalot ja omakotitalot 2 ap / asunto
- rivitalot 1,3 ap/asunto
- palveluasunnot 1ap/150 k-m<sup>2</sup>

Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Tonttien rakentamiseen sekä kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolella on säilytettävä liito-oravan kannalta riittävästi puustoa.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin.

Asemakaava-alueeseen liittyy sitä koskevat rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa rakennuksia sekä piha- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon (MRL 57a §)

Tonttikohdaisen laiturin enimmäispituus saa olla 10 metriä.

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan  
Äänekoskella 16.11.2010

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall



**SUOJARINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (SUOLAHTI) 1:2000**

Asemakaavan muutos koskee:  
33. kaupunginosan kortteleita 66 (osa) 98, 99 ja 106 sekä katu-, liikenne- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
33. kaupunginosan kortteilla 112 – 125 sekä katu-, liikenne-, lähivirkistys- ja puistoalueita.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Jyväskylässä 4.3.2011 4.5.2011 **FCG** Finnish Consulting Group  
FCG Finnish Consulting Group Oy

Jarmo Silvennoinen Tuomo Järvinen  
Aluepäällikkö Arkkitehti YKS-321

Vireilletulo	Kaupunginhallitus 7.12.2009
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	25.11. - 27.12.2010 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	17.3. - 15.4.2011 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	16.5.2011 § 21

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetusten 1284/1999 mukaan  
Äänekoskella 19.4.2011  
Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 21 päätöksen mukainen.

Äänekoskella 23.5.2011

Hallintojohtaja Pertti Lemettinen